



Date: August 19, 2026

To,
Corporate Governance Department
BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Fort,
Mumbai - 400001.

Script ID: "ULTRACAB", Script Code: 538706

Sub: Newspaper Publication of Public Notice of 19th Annual General Meeting of the Company.

Dear Sir,

With reference to the captioned subject, please find enclosed herewith the newspaper advertisement published in both a national English daily (Financial Express) and a regional language newspaper on August 19, 2026, before sending the notice of ensuing Annual General Meeting (AGM) together with the Integrated Annual Report to all the members and other stakeholders of the Company in compliance with MCA circulars issued from time to time for convening the AGM through Video Conferencing (VC) / Other Audio Visual Means (OAVM) and passing of Ordinary and Special Resolutions by the Companies under the Companies Act, 2013.

Please note that 19th AGM of the Company is scheduled to be held on Saturday, September 19, 2026, at 03:00 p.m. through Video Conferencing (VC) / Other Audio Visual Means (OAVM). This intimation shall also be available on the website of the Company at www.ultracabwires.com.

This information has been submitted in compliance with the provisions of Regulation 30 read with Regulation 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

You are requested to kindly take the above information on record.

Yours faithfully,

FOR, ULTRACAB (INDIA) LIMITED

**SHINGALA
PANKAJ V**

Digitally signed by
SHINGALA PANKAJ V
Date: 2026.08.19 18:09:08
+05'30'

Pankaj Vasantbhai Shingala

Whole-time Director

DIN: 03500393

Encls: a/a

ULTRACAB (INDIA) LIMITED

Regd. Office & Works : Sr. No. 262,
B/H. Galaxy Bearings Ltd. Shapur (Veraval)
Dist. : Rajkot-360024. Gujarat, INDIA.
Tel. : +91 2827 - 253122 / 23
E-mail : info@ultracab.in
Web : www.ultracab.in, www.ultracabwires.com
CIN No. : L31300GJ2007PLC052394

Corporate Office : C-303, Imperial Heights,
Opp. Big Bazaar, 150 Ft. Ring Road, Rajkot-360005.
Tel. : +91 281 - 2588136, 2588236
E-mail : ho@ultracab.in

Head Office : Office No. 1801, Haware Infotek Park,
Plot No. - 39/3, Sector No. 30-A, Vashi, Navi Mumbai - 400 703
Tel. : +91 22 - 20870306, 20870307
E-Mail : mumbai@ultracab.in





AXIS FINANCE LIMITED
(CIN: U65921MH1995PLC212675)

Axis House, C-2, Wadia International Centre,
Pandurang Budhkar Marg, Worli, Mumbai - 400025

POSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)
(As per Appendix IV read with rule 8(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of the Axis Finance Limited (AFL), under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notices as mentioned below calling upon the Borrowers to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of the said notice.

The borrower, having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower, in particular and the public, in general, that the undersigned has taken Symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said Rules.

The borrower, in particular, and the public in general, are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **Axis Finance Limited (AFL)**, for an amount referred to below along with interest thereon and penal interest, charges, costs etc. from date mentioned below.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Name of Obligor(s) / Legal Heir(s) / Legal Representative(s)	Amount as per Demand Notice	Date of Possession
Bhavesh Bachubhai Dobariya (Borrower), Kiranben Bhaveshbhai Dobariya (Co-Borrower)	Rs. 66,01,839/- 15-06-2026	18-08-2026 Symbolic

Description of Secured Assets/Immovable Properties: All the piece and parcel of bearing Plot No 113, Vishal nagar housing Society R.S No 134/1 Block No 134 admeasuring 14032 sq mtrs TP Scheme No 21, FP No 44/1, 44/2, 44/3 TP No 21 Sarthana Surat Gujarat 395006

(1) Ajay Kumar Garg (Borrower), Sumanben Garg (Co-Borrower), Kiranben Bhaveshbhai Dobariya (Co-Borrower)	Rs. 65,96,564/-	18-08-2026
	11-06-2026	Symbolic

Description of Secured Assets/Immovable Properties: Property details – Il that Piece and Parcel of bearing Non-agricultural plot of land in Maje: Kadodara, Palsana lying being land bearing Block no. 83, Plot no. 11 To 15 paiki admeasuring 14940.00 Sq. Mtrs., Paiki Plot no. 12 (As per 7/12 Block no. 83/11 To 15/12), admeasuring 2065.97 Sq. Mtrs., & Plot no. 13 (As per 7/12 Block no. 83/11 To 15/13), admeasuring 2604.84 Sq. Mtrs., & Plot no. 14 (As per 7/12 Block no. 83/11 To 15/14), admeasuring 2055.22 Sq. Mtrs., Total admeasuring 6726.03 Sq. Mtrs., Known as "SHYAM PLAZA" Building Ground Floor Paiki Shop no. G/90, Super Built Up admeasuring 425 Sq. Fts., Built Up admeasuring 23.04 Sq. Mtrs., & Undivided Share of Land admeasuring 12.38 Sq. Mtrs., & Shop no. G/91, Super Built Up admeasuring 429 Sq. Fts., Built Up admeasuring 23.14 Sq. Mtrs., & Undivided Share of Land admeasuring 12.43 Sq. Mtrs., & Shop no. G/92, Super Built Up admeasuring 430 Sq. Fts., Built Up admeasuring 23.26 Sq. Mtrs., & Undivided Share of Land admeasuring 12.50 Sq. Mtrs., Total Super Built Up admeasuring 1284 Sq. Fts., Total Built Up admeasuring 69.44 Sq. Mtrs., & Total Undivided Share of Land admeasuring 37.31 Sq. Mtrs., at Registrar District & Sub District- Palsana at District Surat within the State of Gujarat and bounded as under (Hereinafter referred to as the "said property"). The property is bounded as under: Shop no. G/90: North: By Shop no. 89 South: By Shop no. 91 East: By Property West: By Passage Shop no. G/91: North: By Shop no. 90 South: By Shop no. 92 East: By Property West: By Passage Shop no. G/92: North: By Shop no. 91 South: By Shop no. 93 East: By Property West: By Passage

Date: 18/08/2026 **Sd/- Authorised Officer**
Place : Surat **For Axis Finance Limited**



ULTRACAB (INDIA) LIMITED
Regd. Office : Survey No. 262, B/h. Galaxy Bearings Ltd., Shapur (Veraval) - 360024, Dist. : Rajkot, Gujarat, India.

www.ultracab.in / cs@ultracab.in, CIN : L31300GJ2007PLC052394

19th ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD VIA VIDEO CONFERENCE ("VC") / OTHER AUDIO-VISUAL MEANS ("OAVM")

NOTICE is hereby given that the **19th Annual General Meeting (AGM)** of the Members of the Company will be held on **Saturday, September 19, 2026, at 03:00 p.m.**, through Video Conferencing (VC) / Other Audio Visual Means (OAVM), without the physical presence of members at a common venue in compliance with the General Circular No. 03/2025 dated September 22, 2025, read with earlier circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs (collectively, "MCA Circulars") and SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/PDD-2/PIR/2024/133 dated October 3, 2024, along with other applicable circulars issued by the Securities and Exchange Board of India (SEBI), which permit the holding of AGM through VC/OAVM, without the physical presence of members at common venue, to transact the Ordinary and Special businesses as set out in the Notice.

In compliance with the aforesaid circulars, the Notice of the 19th AGM along with the Integrated Annual Report for the Financial Year (FY) 2025-26 will be sent only through electronic mode to those members whose email addresses are registered with the Company / Depository Participants ("DPs") / Registrar and Transfer Agent ("RTA"), i.e., Bigshare Services Pvt. Ltd. The Members who have not registered or updated yet their email address are requested to register their email addresses and mobile numbers with their relevant depositories through their depository participants. A separate letter will be sent to shareholders whose email addresses are not registered, containing a weblink to access the Notice and Annual Report on the Company's website. The Notice and the Integrated Annual Report for FY 2025-26 will also be available on the Company's website at www.ultracabwires.com and on the website of the stock exchange i.e. BSE Limited (www.bseindia.com) and on the NSDL's Website (www.evoting.nsdl.com). However, Members may request a **physical copy** of the Notice and the Integrated Annual Report from the Company, if they so desire, by sending an email request to cs@ultracab.in. The detailed procedure for participating in the AGM through VC/OAVM will be provided in the Notice of the AGM.

Mode and Instructions for Voting : Members may cast their votes either through the remote e-voting facility prior to the AGM or by e-voting during the AGM. The detailed procedure for both remote e-voting and e-voting at the AGM will be provided in the Notice of the AGM.

Members are requested to note that the dividend amount remaining unclaimed/unencashed for a consecutive period of seven years, along with the corresponding shares, **has been transferred to the Investor Education and Protection Fund ("IEPF") Authority**. Members whose dividend and/or shares have been transferred to IEPF are requested to claim the same from the IEPF Authority by following the prescribed procedure under the applicable provisions of the Companies Act, 2013.

In case of any query, a shareholder may send an email to RTA at investor@bigshareonline.com.

By Order of the Board,
ULTRACAB (INDIA) LIMITED,
Sd/-, Nitesh Parshottambhai Vaghasiya
Chairman Cum Managing Director,
Place : Rajkot
Date : August 18, 2026 **DIN : 01899455**



CSB Bank Limited
CIN : L65191KL1920PLC000175
Corporate Office: Siroya Center, Near ITC Maratha Hotel, Sahar Road, Andheri East, Mumbai-400099
Phone: 022-69808617, e-mail: westernzone@csb.co.in



E-AUCTION SALE NOTICE

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to rules 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorized Officer of CSB Bank Limited (Formerly The Catholic Syrian Bank Limited) Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Without recourse basis" on **4th September 2026** Between 11.30 AM to 12.30 PM for recovery of amount described below from the borrower/ guarantors of respective accounts mentioned hereunder.

Property Schedule (Description of Immovable Property)	Reserve Price	EMD	Encumbrances
All that piece and parcel of immovable property bearing Tenement No. 24, admeasuring 1007 Sq.ft Carpet area, 1606 sq.ft built up area, Mahavir Smriti Co-op Housing Society, Mahavir Smriti Society, near Global Montessori School, Hirabag, Ghatodiya Road, Ghatodiya, Ahmedabad, Gujarat, India - 380061 Boundaries - East : By Tenement No. 01, South : By Road, West : By Society Internal Road, North : By Tenement No. 23	Rs.1,36,17,000/- (Rupees One Crore Thirty Six Lakhs Seventeen Thousand only)	Rs.13,61,700/- (Rupees Thirteen Lakhs Sixty One Thousand Seven Hundred only)	Not Known

Bid will be increased by an amount **Rs.25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)** in each turn.

Account Name	Borrowers/Guarantors	Facility/ Amount due to the Bank
1) Shree Khimaji Surgical Prop. Mr. Hanuman Javani, Prajapati, residing at 24, Mahavir Smriti Society, Hirabag, near Sitaba Hospital, Ghatodiya, Ahmedabad, Gujarat, 380061	2) Mr. Hanuman Javani, Prajapati, residing at 24, Mahavir Smriti Society, Hirabag, near Sitaba Hospital, Ghatodiya, Ahmedabad, Gujarat, 380061 3) Mrs. Ganga Devi, residing at 24, Mahavir Smriti Society, Hirabag, near Sitaba Hospital, Ghatodiya, Ahmedabad, Gujarat, 380061	Rs.1,52,12,991.40 (Rupees One Crore Fifty Two Lakhs Twelve Thousand Nine Hundred Ninety One and Paise Forty only) as on 07.12.2025 (with future interest, cost and other expenses thereon)

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in "Sale of Property" Secured Creditor's website i.e. www.csb.co.in and e-auction service provider's website: <https://bankauctions.com>

Inspection Of PROPERTY	Prior Appointment with Authorized Officer Mr. Dipan Mankad (91-9879206681) or Mr. Amitkumar Detke (91-8879778215)
Date and Time of E-Auction	4 th September 2026, Between 11.30 AM to 12.30 PM through E-auction platform https://bankauctions.com (With 5 min. unlimited auto extensions during each turn till the conclusion of the sale)

Last Date for receipt of Tender documents (online): **2nd September 2026 before 5.30 p.m.** Scanned copy of the tender should be sent to amitkumardetke@csb.bank.in on or before 3rd September 2026. Hard copy of the Tender Documents should be submitted on or before 3rd September 2026, to the authorised officer in a sealed cover.
Portal of E-Auction: <https://bankauctions.com>
LAST DATE FOR RECEIPT OF EMD: 3rd September 2026 before 5.30 p.m.
EMD Demand Draft to be in the name of CSB Bank Limited.
For further details contact the respective Authorised Officer of CSB Bank Ltd., Authorised Officer (Lead - Recovery Vehicle) Mr. Amitkumar Detke (918879778215) E-mail: amitkumardetke@csb.bank.in during office hours on any working day.

C 1 INDIA PVT LTD, 3rd Floor, Plot no. 68 Sector 44 Gurgoan Haryana 122003. Mr. Bhavik R Pandya -8866682937, Support Mobile No. 7291981124/1125/1126 Email: Maharashtra@csb.bank.in, Website: <https://bankauctions.com>,
Subsequent to 4th September, 2026 (auction date) if the sale is not materialised the bank shall be entitled to sell the secured asset by any of the methods as provided under rule 8 (5) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, as the case may be.

Yours faithfully
CSB Bank Ltd.

POSSESSION NOTICE
(for immovable property)

Whereas,

The undersigned being the Authorized Officer of **SAMMAAN CAPITAL LIMITED (CIN:L65922DL2005PLC136029)** (formerly known as **INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED**) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated **30.04.2026** calling upon the Borrower(s) **JAGDA DINESHBHAI MULUBHAI and JAGDA SHRADDHABEN DINESHBHAI** to repay the amount mentioned in the Notice being **Rs. 24,05,130.16 (Rupees Twenty Four Lakhs Five Thousand One Hundred Thirty And paise Sixteen Only)** against Loan Account No. **HHLRAJ00513079** as on **27.04.2026** and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

The Borrower(s) having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken **Symbolic Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on **14.08.2026**.

The Borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **SAMMAAN CAPITAL LIMITED** (formerly known as **INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED**) for an amount of **Rs. 24,05,130.16 (Rupees Twenty Four Lakhs Five Thousand One Hundred Thirty And paise Sixteen Only)** as on **27.04.2026** and interest thereon.

The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the Secured Assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

FLAT NO.-AA/301, OF 78-708 SQ. MTRS, BUILT UP AREA ON 3RD FLOOR, BUILDING "NANDANVAM", CONSTRUCTED OVER PLOT NO.2 TO 5, LAND MEASURED 1502-07 SQ. MTR, IN AREA "DAMODAR SECTAM, KOTHARIYA R.S.NO.85 (P)3, TEHSIL DISTT RAJKOT - 360002, GUJARAT.

BOUNDED AS FOLLOW:

EAST : PARKING SPACE
WEST : OPEN SPACE & THEN ENTRANCE
NORTH : PARKING SPACE
SOUTH : LIFT, PASSAGE AND FLAT NO. AA302

Sd/-
Date : 14.08.2026 **Authorised Officer**
Place : RAJKOT **SAMMAAN CAPITAL LIMITED**
(FORMERLY KNOWN AS INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED)



Patels Airtemp (India) Limited
Registered Office : 5th Floor, Kalpana Complex, Near Memnagar Fire Station Navrangpura, Ahmedabad - 380009
CIN : L29190GJ1992PLC017801 E-mail : share@patelsairtemp.com
Phone : +91-2764286634/35 Fax : +91-2764286301, Website: www.patelsairtemp.com

NOTICE OF 34TH ANNUAL GENERAL MEETING, REGISTRATION OF EMAIL, DIVIDEND, RECORD DATE AND REMOTE E-VOTING INFORMATION

34TH ANNUAL GENERAL MEETING & ANNUAL REPORT 2025-26

Notice is hereby given that the 34th Annual General Meeting ("AGM" or "Meeting") of the Members of Patels Airtemp (India) Limited ("the Company") will be held on **Monday, 14th September, 2026, at 11.30 a.m. (IST)** through Video Conferencing ("VC")/Other Audio Visual Means ("OAVM") to transact the business as set out in the Notice of the AGM included in the Annual Report for the year 2025-26 which has been sent by e-mail to those Members whose e-mail address are registered/updated with the Company/Depository Participants / Depositories/ Registrar & Transfer Agent (RTA). Ministry of Corporate Affairs (MCA) and Securities and Exchange Board of India (SEBI) vide their various circulars allowed conducting AGM through VC/OAVM without physical presence of Members at a common venue. The requirement of sending physical copy of the Notice of the AGM and Annual Report to the Members have been dispensed with vide MCA and SEBI Circulars. Members can attend the AGM through VC/OAVM only. The Instructions for joining the AGM and the manner of participation in the remote e-voting or casting vote through e-voting at the AGM are provided in the Notice of the AGM.

Notice of the AGM and the Annual Report are available on the website of the Company at www.patelsairtemp.com and on the website of BSE Limited at www.bseindia.com. Notice of AGM will also be disseminated on the website of Central Depository Services (India) Limited ("CDSL") viz. <https://www.evotingindia.com>. Link for download of Annual Report 2025-26 is <https://www.patelsairtemp.com/pdf/annual-reports/34th-annual-report-2025-26.pdf>

Members will be able to attend the 34th AGM through VC/OAVM through CDSL e-Voting system at <https://www.evotingindia.com> under shareholders login by using the remote e-Voting credentials and selecting the EVSN for the Company's 34th AGM. Please note that the Members who do not have the User ID and Password for e-Voting or have forgotten the User ID and Password may retrieve the same by following the remote e-Voting instructions mentioned in the Notice of the 34th AGM to avoid last minute rush. The link for VC/OAVM to attend Meeting will be available where EVSN of the Company will be displayed after successful login as per the instructions mentioned in the Notice of 34th AGM for Remote e-voting.

A letter will be sent by the Company providing the web-link including the exact path where complete details of the Annual Report including Notice of AGM is available to those Members, whose email address are not registered with the Company or its Registrar and Transfer Agent (RTA) or with their respective Depository Participant/s.

However, at the request of the Members at Company's email address at share@patelsairtemp.com mentioning their Folio No./DP ID and Client ID, the physical copy of the 34th Annual Report 2025-26 will be sent through post/courier.

REGISTRATION OF EMAIL

For Members holding shares in physical form, are requested to register / update their e-mail address by submitting Form ISR-1 (available on the website of the Company at www.patelsairtemp.com) duly filled and signed along with requisite supporting documents or send scan copy of a signed request letter mentioning your folio number, complete address, email address and mobile number to be registered along with scanned self-attested copy of the PAN Card and any document (such as Driving Licence, Passport, Bank Statement, Aadhaar) supporting the registered address of the Member, by email to the Company's email address at share@patelsairtemp.com or at RTA's e-mail address at bsahd@bigshareonline.com. For Members holding shares in demat form, please update your email address through your respective Depository Participant/s with whom, you have maintained your demat account.

DIVIDEND

Members may note that the Board of Directors at their Meeting held on 30th May, 2026 have recommended a Dividend of Rs. 3.00 per Share of Rs. 10/- each (i.e. 30 %) for the year ended 31st March, 2026. In accordance with the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended, dividend, if approved, by the Members at the AGM, shall be paid only in electronic form including to those who are holding securities in physical form. To avoid delay in receiving dividend, shareholders are requested to update their bank details with their Depository Participants (where shares are held in dematerialised mode) and with the Company's email address share@patelsairtemp.com (where the shares are registered in physical mode). Shareholders are also requested to update their Email ID, KYC details etc. with their respective Depository Participant to ensure ease of communication and seamless remittances.

RECORD DATE

Pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 and Rules made thereunder and Regulation 42 of SEBI Listing Regulations, The Company has fixed and notified 21st August, 2026 as the Record Date for the purpose of ascertaining the Members, who will be entitled to receive Dividend for the year ended 31st March, 2026, if approved by the Shareholders at the AGM.

TAX ON DIVIDEND

Pursuant to Finance Act, 2020, dividend income will be taxable in the hands of the Shareholders w.e.f. 1st April 2020 and the Company is required to deduct tax at source ("TDS") from dividend paid to the Members at prescribed rates in the Income Tax Act, 1961 ("the IT Act"). For the prescribed rates for various categories, conditions for Nil/preferential TDS and details/documents required thereof, Members are requested to refer to the IT Act and Notice of the AGM in this regard and also mailed to the Members vide mail dated 10th August, 2026. In general, to enable compliance with TDS requirements, Members are requested to complete and/or update their Residential Status, PAN, Category as per the IT Act with their Depository or in case shares are held in physical form, with the Company by sending email to share@patelsairtemp.com.

E-VOTING INFORMATION

In compliance with Section 108 of the Companies Act, 2013 and Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended and Regulation 44 of SEBI Listing Regulations and Secretarial Standards on General Meetings (SS-2) issued by the Institute of Company Secretaries of India (ICSI) read with MCA and SEBI Circulars, the Company is providing remote e-Voting facility to its Members in respect of the business/resolutions as set forth in the Notice of AGM to be transacted at the AGM and facility for those Members participating in the AGM to cast vote through e-Voting system during the AGM provided by CDSL.

The procedure for e-voting is available in the Notice of 34th AGM as well as in the e-mail sent to the Members by CDSL along with the Notice of AGM and Annual Report.

(1) The Ordinary Resolutions as set out in the Notice of the AGM dated 8th August, 2026 will be transacted through voting by electronic means.

(2) The Cut-off date for the purpose of remote e-voting, voting at the AGM and for participation in AGM shall be 7th September, 2026.

(3) **The remote e-voting period begins on Thursday, 10th September, 2026 (9.00 a.m. IST) and ends on Sunday, 13th September, 2026 (5.00 p.m. IST). Remote E-Voting shall not be allowed beyond the said date and time.**

(4) A person whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the depositories as on the cut-off date only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting, e-voting at the AGM and participating in the AGM through VC/OAVM facility.

(5) Any person who acquires shares of the Company and become Member of the Company after dispatch of the Notice of AGM and holding shares as on the cut-off date 7th September, 2026 may obtain the login details and password/sequence number by sending a request at investor@bigshareonline.com, and bsahd@bigshareonline.com. However, if you are already registered with CDSL for remote e-Voting then you can use your existing user ID and password for casting your vote.

(6) The Members who have casted their vote by remote e-voting prior to the Meeting may also attend the Meeting but shall not be entitled to cast their vote again.

(7) The Company has appointed Mr. Punit S. Lath, Practicing Company Secretary (COP No: 11139 & Membership No. 26238) as the Scrutinizer to scrutinize the remote e-voting and e-voting at the AGM in a fair and transparent manner.

In case of any Members have any queries or issues regarding remote e-voting, e-voting at AGM and participating in AGM through VC/OAVM may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and updating manual available at www.evotingindia.com under help section or write an email to helpdesk.evoting@cdsindia.com. Please also contact Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager of CDSL on Toll Free No. 1800 21 09911.

This Notice is also available on the Company's website www.patelsairtemp.com and on the website of CDSL www.evotingindia.com.

For Patels Airtemp (India) Limited
Sd/-
Date : 18th August, 2026 **(Nikhil M. Patel)**
Place : Rakanpur (Dist: Gandhinagar) **Company Secretary & Compliance Officer**
(Membership No.: A6814)



IDBI BANK

Registered Office: IDBI Tower, World Trade Center Complex, Cuffe Parade, Mumbai, Pin – 400 005 **CIN: L65190MH2004G0148838**

PUBLIC NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY THROUGH E-AUCTION
UNDER SARFAESI ACT 2002 APPENDIX IV-A [SEE PROVISIO TO RULE 9 (1)]

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrowers, Co- Borrowers, Mortgagees and Guarantors that the below described immovable property mortgaged / charged to IDBI Bank Ltd., the Physical Possession of which has been taken by the Authorized Officer of IDBI Bank Ltd., Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", "Whatever there is", and "Without Recourse Basis" on 07/09/2026 for recovery of respective amount(s), at respective reserve price(s) and EMD(s), as mentioned below.

Property no. 1

Name of the borrower: Mr. Rupeshbhai P Chavda & Mrs. Hansaben Pratulbhai Chavda
Mortgagors: Mrs. Hansaben Pratulbhai Chavda
Description of Property: All Pieces and Parcels of Immovable Property CHAMUNDA KRUPA, Plot No 139, Old Suryoday Society Juni, Street No 2, Studio Deep Street, B/h Mahadev Hall, Near Marutnagar, Off. Kothariya Road, Rajkot – 360002, Gujarat.

Demand Notice Date : 03/03/2025
Demand Amount : Rs. 23,00,144.00 (Rupees Twenty Three Lakh One Hundred Forty Four) as on 10/12/2024.

Reserve Price	EMD	Date of Inspection	Last Date of Submission of Bids along with EMD	Date & Time of E-auction
Rs. 24,00,000/-	Rs. 2,40,000/-	03/09/2026 (Till 4:00 PM)	05/09/2026 (Till 4:00 PM)	07/09/2026 (11.00 A.M to 1.00 P.M.)

Property no. 2

Name of the borrower: Mr. Harsh Hetalbhai Vanpariya & Mrs. Ilaben Hetalbhai Vanpariya & Mr. Hetalbhai M Vanpariya
Mortgagors: Mrs. Ilaben Hetalbhai Vanpariya
Description of Property: All Pieces and Parcels of Immovable Property Flat No. A-501, 5th Floor, Wing - A, Gulmohar Tower, Opp. Bombay Silver-1, Off. Morbi Road, Nr. D. K. School, Area: Satellite Chowk, Nr. Satellite School, Rajkot City, Rajkot - 363003, Gujarat.

Demand Notice Date : 27/11/2024
Demand Amount : Rs. 28,94,913/- (Rupees Twenty Eight Lakh Ninety Four Thousand Nine Hundred Thirteen Only) as on 10/09/2024

Reserve Price	EMD	Date of Inspection	Last Date of Submission of Bids along with EMD	Date & Time of E-auction
Rs. 24,50,000/-	Rs. 2,45,000/-	03/09/2026 (Till 4:00 PM)	05/09/2026 (Till 4:00 PM)	07/09/2026 (11.00 A.M to 1.00 P.M.)

Bid Increase Amount : By Rs. 25,000/- (Rupees Twenty Five thousand Only)

Gist of the terms & conditions appearing in Bid Document:

- Particulars specified in the schedule above have been stated to the best of the information. Authorized officer and/or Bank will not be answerable for any error, miss-statement or omission in this public notice.
- The E-auction shall be subject to detailed terms and conditions in the bid documents available on www.idbibank.in or www.bankauctionwizcard.com.
- For detailed procedure, auction process, bid documents, kindly contact Shri Umesh Singhania (M) 9967701574 email id -umesh.singania@idbi.co.in, Shri Avinash Adhangle: 9892202324 email id-avinash.adhangle@idbi.co.in, Shri. Kamesh Baberwal (M) 9723501977 email id-kamesh.baberwal@idbi.co.in or visit regional office (Retail Recovery) at: 2nd Floor, The Emporia Building, A.G. Chowk, Kalawad Road, Rajkot, Pin: 360005 on any working day between 11.00 am to 4.00 pm.
- For e-Auction support, please contact: Antares Systems Limited, Website: www.bankauctionwizcard.com, Help Desk Number - M. No-8951944383 / 9044314492 Landline No.- 080-45982100, E-mail-sushmitha.b@antaresystems.com / praveshmani.t@antaresystems.com.
- This publication is also "Fifteen Days" notice required under Rule 9 (1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
- All statutory liabilities / taxes / maintenance fee / electricity / water charges etc., outstanding as on date and yet to fall due would be ascertained by the bidder(s) and would be borne by the successful bidder/purchaser of the property. IDBI Bank Ltd. does not take any responsibility to provide information on the same.
- The sale will attract TDS as applicable under Section 194 (1A) Income Tax Act, on culmination of sale depending on total sale price.
- The GST, if any, attracted on sale of immovable property, the same will be borne by the successful bidder/purchaser.
- The successful bidder/purchaser will be required to deposit 25% of Sale Price (inclusive of EMD) at the time of confirmation of sale. The Balance amount of the sale price is to be paid within 15 days from the date of issue of letter of acceptance by IDBI Bank Ltd. or such extended period as may be agreed in writing by Authorized Officer (AO) but not beyond 3 months.
- The AO may permit inter-se bidding among the qualified bidders. The AO reserves the right to accept or reject all/any bids without assigning any reason. In case all the bids are rejected, the AO reserves the right to sell the assets by any modes as prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Date: 18.08.2026 **Sd/- Authorized Officer,**
Place: Rajkot **IDBI Bank Limited**



AAVAS FINANCIERS LIMITED
(CIN:L65922RJ2011PLC034297) Regd. & Corp. Office: 201-202, 2nd Floor, South End Square, Mansarovar Industrial Area, Jaipur. 302020



POSSESSION NOTICE

Whereas, the undersigned being the Authorised Officer of **AAVAS FINANCIERS LIMITED** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred upon me under section 13(12) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice calling upon the borrowers mentioned herein below to repay the amount mentioned in the respective notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrowers having failed to repay the amount, undersigned has taken possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on me under Section 13(4) of the said Act read with Rule 3 of the said rules on the dates mentioned as below. The borrower and Guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the property will be subject to the charge of the **AAVAS FINANCIERS LIMITED** for an amount mentioned as below and further interest thereon.

Name of the Borrower	Date & Amount of Demand Notice	Description of Property	Date & Type of Possession
Devi Dhayada , Uladhharbhai Ghayda, Gulabhbhai Ghayada (A/C NO.) 231210003064463	5 Jun 26 Rs. 207753/- 4 Jun 26	House No.- 85, Garmlal, Village Nani Bhasan, Tal. Kalavad, Dist. Jamnagar, Gujarat (India)- 361012 / Admeasuring 1200.00 Sq.Ft	Symbolic Possession Taken On 13 Aug 26
Jayeshkumar Rana , Minaben Dashrathlal Rana, Rana Urmilaben Jayeshkumar Guarantor : Jigneshkumar Rajeshbhai Rana (A/C NO.) 2412214603482665	7 Nov 25 Rs. 1619561/- 3 Nov 25	Property Bearing Shop No. 5, Construction Property, At And In Kalkund Parshwanath Co-Operative Housing Society Ltd. Known As Kalikund Society Situated On Land Bearing Survey No. 1780 (Old Survey No.	

પરિશિષ્ટ IV-એ
સ્થાપન મિલકતના વેચાણ માટે સૂચના

સિસ્કોટીવી ઇન્ટરેસ્ટ (એસોસિએટેડ) એટ 2002ના નિયમ 8(6) મુજબ સિસ્કોટીટાઈઝેશન એટ્સ ટેન્ડર-સ્થાપન માટે ફાઈનાન્સિયલ એસોસિએટેડ એટ્સ એસોસિએટેડ ટીવી ઇન્ટરેસ્ટ એટ 2002 ટેન્ડર-સ્થાપન મિલકતના વેચાણ માટે ઓપેરેશન વેચાણ સૂચના.

આ ક્ષત્રા સામાન્ય જનતાને અને ખાસ કરીને કંઈકદરે (જે અને ગેરંટીડર (રે)ને સૂચના આપવામાં આવે છે કે, નીચે વર્ણન કરેલ સ્થાપન મિલકત કે જે **સમ્મળ કંપિટલ લિમિટેડ (આ પહેલા ઇન્ડિયાબુલ્સ ફાઈનાન્સ ફાઈનાન્સ લિ. તરીકે ઓળખાતી) CMC : L6592222-05-2005PLC136029** "સીસકોટી કૅપિટલ" પાસે ગૈરે વેચે મુકેલ છે જેને વારસતિક કબજે સીસકોટી કૅપિટલના અધિકૃત વાહકોટી ક્ષત્રા લેવામાં આવેલ છે તે **35.42,895.48 (પૃથ્વી પાત્રીના લખા બેતાલિસ હજાર આઠસો પંચાણ્ણ પૂરો) ની વસતુની માટે 23.09.2026** આ રોજ સાંજના **05.00 થી 06.00 વાગ્યા સુધી "જેમ કે જ્યાં છે", "જેમ કે જ્યાં છે" અને "જે પાછા વળે"** ધારણે વેચવામાં આવશે, જે **સીસકોટી મિતરા કોર્પોરેશનના નીચેના મિતરા કોર્પોરાઈઝી પાસેથી તોળા આકર્ષેલ નં. MHHLAA0052509** માં બાંધી નીકળતી વાનુ સ્કમ, એસેચીપ્રમ્ (જન્મ એસેચીપ્રમ્ ટ્રસ્ટિ આર્ચિસ સહિત) તેમ જ **12.08.2026 થી 12.08.2026 થી વ્યાજ સહિત તોળા એસેચીપ્રમ્ ટ્રસ્ટિ અને એસેચીપ્રમ્ ટ્રસ્ટિના ટ્રસ્ટીઓ (જે) શરતો મુજબ 13.08.2026 થી આગળ તોળા એસેચીપ્રમ્ ટ્રસ્ટિના ટ્રસ્ટીઓના નીચેના મિતરા બાબિ વ્યાજ ઉપરાંત 645001ની ખર્ચ અને અન્ય ચાજિસ સહિત સીસકોટી કૅપિટલને ચકુવવાના બાંધી નીકળે છે.**

સ્થાપન મિલકત માટેની આસપડાઈ કિંમત **₹ 26,98,000. (રૂપિયા છવીસ લાખ અકુણ્ણ હજાર પૂરો)** જે અને ગેરંટીડર માટેની આસપડાઈ કિંમત **₹ 2,69,800. (રૂપિયા બે લાખ અઠસો હજાર પૂરો)** એટલે અનામત મૂલ્ય 10 % ના બંધાવન રહેશે.

સ્થાપન મિલકતના વેચાણ માટે

મિલકતનો એ તમામ બાબત અને ખંડ જે રૂમ નં. 3861, બર્લાક નં. 606 અને 122.10 થો. મીટર બિલ્ડ-અપ એરિયા ધરાવે છે અને "એચ. બી. વાપુનગર કોલોની (5008 એસ. આઈ. એચ. એચ.)" તરીકે ઓળખાતી કોલોની 50.61 થો. બિલ્ડ વિસ્તાર ધરાવતી જમીનમાં પહેલા અને નીચા મારેગાં વચ્ચે છે, જેનો સંપર્ક નં. 159, કાશિપત્ર પાંદે નં. 154, 161, 164 અર્થાત્ નં. 11 થો. સીમ નં. 11 જે અને મોજે - રબિયાવ, તાલુકો મણીનગર, જિલ્લો - અમદાવાદ ખાતે આવેલ છે. આ મિલકતની સીમાઓ નીચે મુજબ છે :

પૂર્વમાં : મુલતી જગ્યા પછી બે બર્લાકસ, ઉત્તરમાં : ધર નં. 3860, પશ્ચિમમાં : મુલતી જગ્યા અને રસ્તો, દક્ષિણમાં : ધર નં. 3862,

વેચાણના વિસ્તૃત નિયમો અને શરતો માટે કૃપા કરી સીસકોટી કૅપિટલ એટલે કે www.sammanncapital.com ની વેબસાઈટ પર આસપડાઈ લિંક મુજબ : સંપર્ક નં. 0124 - 6910910, 991 706545441; ઈમેલ આઈડી : auctionhelpline@sammanncapital.com, બિડિંગ માટે www.auctionfocus.in પર લૉગ ઓન કરો.

સહી /
અધિકૃત અધિકારી

સમ્મળ કંપિટલ લિમિટેડ
સહી : તરીકે ઓળખાતી

તારીખ : 13.08.2026
સ્થાન : અમદાવાદ

ULTRACAB WIRES & CABLES
GHAR SURAKSHIT - AAP SURAKSHIT

અલ્ટ્રાકેબ (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ
રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ : સર્વે નં. ૨૬૨,
નેહેરી બેરોડા ડિવિઝનની પાલળ,
સાપર (વેસાળ) - ૩૬૦ ૦૨૪, જલ્લી - રાજકોટ, ગુજરાત

Website : www.ultracabwires.com / Ph. : 02827-253122/23 • CIN : L31300GJ2007PLC0252394

વિકિટો કોર્પ્સન (‘‘PC’’) / અચ ઓફિસો- વિઝ્ઞાનુભાઈ માધ્દમ
(‘‘OAMV’’) ઘરા યોજનારી 19મી વાર્ષિક સામાન્ય સભા

આથી નોંટણ સંપાદકોનાં આગેવાને છે કે કંપનીના સહયોગી 19મી વાર્ષિક સામાન્ય સભા (AGM) શનિવાર, 19 સપ્ટેમ્બર, 2026ના રોજ ભાવે ઉપરોક્ત 03:00 કલાકે, વિદેશો કોર્પોરેશન (VC) / અન્ય ઓફિસો વિદ્યુતચાલક માધ્યમ (OAVM) દ્વારા, સહયોગી દ્વારા સામાન્ય-સભાને ભોતિત કરાવી દેવા જોઈએવામાં આવે. આ સભા કોર્પોરેશનના મંગલવાર દ્વારા જારી કરાયેલ સામાન્ય પરિપત્ર ક્રમાંક 03/2025, તારીખ 22 સપ્ટેમ્બર, 2025, અગાઉ જારી કરાયેલ સંબંધિત પરિપત્રને (સામૂહિક રીતે "MCA પરિપત્રો") તથા SEBI (Circular No. SEBI/HO/CFD/POD-2/PCIR/2024/133 dated October 3, 2024, તેમજ સિક્યોરાઈટી એન્ડ એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા (SEBI) દ્વારા જારી કરાયેલ અન્ય લાગુ પડત પરિપત્રોના પાલન હેઠળ યોજાવામાં આવે. ઉપરોક્ત પરિપત્રો અનુસાર સહયોગી દ્વારા સામાન્ય-સભાને ભોતિત કરાવી વિના VC/OAVM દ્વારા AGM જોઈએવાની મંજૂરી આપવામાં આવી છે. આ સમાચારો નોટિસમાં દર્શાવેલ સામાન્ય-સભા વિશેષ કરીને કરારબદ્ધ દાવા ધરાવતામાં આવે.

ઉપરોક્ત પરિપત્રોના પાલન હેઠળ, 19મી AGMની નોટિસ તથા નાણાકીય કર્તૃ (FY) 2025-26 માટેના સંકલિત વાર્ષિક અહેવાલ (Integrated Annual Report) માત્ર ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમથી તે સહયોગીને મોકલવામાં આવે, જેમના નોટિસ સરનામાં કંપની / કોર્પોરેશન પાર્ટિસિપન્ટ્સ (DPS) / રજિસ્ટ્રાર એન્ડ ટ્રાન્સફર એજન્સી (RTA), એટલે કે Bishgshare Services Pvt. Ltd., પાસે નોંધાયેલી છે.

જે સહયોગીને લાગુ સુધી પોતાનું ઇમેઇલ સરનામું નોંધાવવામાં આવેલ અપડેટ કર્યું નથી, તેઓને તેમના સંબંધિત વિનાઇટીડ પાર્ટિસિપન્ટ્સ માર્કેટ સંબંધિત ડિજિટાઇઝેશન પાસે પોતાનું ઇમેઇલ સરનામું અંતે મોબાઇલ નંબર નોંધાવવા વિનંતી કરવામાં આવે છે.

જે શેયારકર્તાઓ ઇમેઇલ સરનામાં નોંધાવેલ નથી, તેમને એક અલગ પત્ર મોકલવામાં આવે, જેમાં કંપનીની વેબસાઇટ પર ઉપલબ્ધ નોટિસ નેવે વાર્ષિક અહેવાલને એક્સેસ કરવા માટેની વેબલિંક આપવામાં આવે.

નાણાકીય વર્ષ 2025-26 માટેની AGMની નોટિસ તથા સંકલિત વાર્ષિક અહેવાલ કંપનીની વેબસાઇટ www.uttracabwires.com તથા સ્ટોક એક્સચેન્જ એટલે કે BSE Limitedની વેબસાઇટ www.bseindia.com અને NSDLની વેબસાઇટ www.evoting.nsdl.com પર પણ ઉપલબ્ધ રહેશે.

તેમ છતાં, જો કોઈ સત્ય ઇચ્છે તો કંપનીને cs@uttracab.in દ્વારા/વિનાઇટી મોકલેલી નોટિસ તથા સંકલિત વાર્ષિક અહેવાલની ભૂલિત નકલ મેળવી શકે છે. VC/OAVM દ્વારા AGMમાં મોકલેલી વાર્ષિક અહેવાલ પ્રક્રિયા AGMની નોટિસમાં આપવામાં આવેલી છે.

માદાનીની પદ્ધતિ અને સુચનાઓ:

સહયોગી AGM પહેલાં ઉપલબ્ધ ઇમેઇલ ઇ-વોટિંગ સુવિધા દ્વારા અથવા AGM દરમિયાન ઇ-વોટિંગ દ્વારા પોતાનો મત આપી શકે. ઇમેઇલ ઇ-વોટિંગ તથા AGM દરમિયાન ઇ-વોટિંગ માટેની વિગતવાર પ્રક્રિયા AGMની નોટિસમાં આપવામાં આવે.

સહયોગીને લાગુ કરવામાં આવે છે કે સેન્ટ સાર્વજનિક વર્ણન સમયગાળા સુધી દાખલ ન કરાયેલ / વટાવેલ ન હોવા તેથી ડિડિસ્ટન્ડ રૂઝ તથા સંબંધિત વિષયો Investor Education and Protection Fund ("IEPF") Authority ટ્રાન્સફર અધિકારીમાં આપવામાં આવે છે.

જે સહયોગી ડિડિસ્ટન્ડ અને/અથવા સેન્ટર ઇEPF Authority ટ્રાન્સફર કરતામાં આવે, તેઓ Companies Act, 2013ની ડ્વારા પડતી જોગવાઈઓ અનુસાર નિયત પ્રક્રિયાના પાલન કરીને IEPF Authority પાસેથી પોતાની ઇપસ્ટી અને/અથવા સેન્ટર ઇપસ્ટી મેંબરશીપ માટે દાવા કરવા વિનંતી કરવામાં આવે છે.

કોઈપણ પ્રશ્ન માટે શેયારકર્તા RTAને investor@bighshareonline.com પર ઇમેઇલ કરી શકે છે.

**બોર્ડના આદેશથી,
અલ્પકાકેબ (ઇન્ડિયા) લિમિટેડ
સ/ નિતેશ પરશોતમભાઈ વાસાસિ
અધ્યક્ષ તથા મેનેજિંગ ડિરેક્ટર**

**સ્થાન : 18 ઓગસ્ટ, 2026
સ્થાન : રાજકોટ
DIN: 018994545**

 बँक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra भारत का एक बँक	बँक ऑफ महाराष्ट्र ऑनलाइन ओडिसा सुरक्षा : दीर्घा सोदा, महालक्ष्मी देवोदरे, अंशु पौड्याली रोड, आडासरा, सुरत.
--	--

(સ્થાયર ચલિત્વતોનું વર્ણન)			
ક્રમ નં.	વેનાચાર/ઓ/નામ અથવાથી આપના પદ/ઓ	રકમ	કમજાની તારીખ
1.	1. M/S યુનિયન ડેવલપર્સ/આઈ મી યુનિયન ડેવલપર્સ જીવજગત કાઠારી, મધુવદા, કાઠારી, કોમીની પુત્ર મધુવદા કાઠારી (ધોરણ કાઠારી, કી નિકુમ્મુ કાઠારી (ધોરણ (ખામીનાર) કી હિરણ દિનકરશંક કાઠારીના (ખામીનાર)	2મ વોન એક્ટિવેશન નંબર: 604527707670 લેજર બેલેન્સ રકમ: 1.69,27,545 + વોન ન કરાયેલ વોન @ 6.28,24,25 નવ વર વ્યાજ @ 10.15% વોન પર 06/06/2026 વોન + રકમ કલકુલાત નં. 604960848848 વોન પર 39,99,723 નવ વર વોન પર વ્યાજ @ 78,287 નવ વર વોન પર 9.65% વોન પર 06/06/2026 વો	સાંકેતિક કમજાની 16/07/2026 ના રોજ વોન પર અવ્યાજ

[illegible]

સુરતિનાં સંપત્તિ (સ્થાવર વિચરનાં) નો વર્ણન રાંધે બોલે: કાણસિંહ બોલે: એવાઈટ નંબર 604505732273 પ્રાથમિક સ્તર: પ્લોટ નંબર 1, ડ્રીમ વિલા કાંચે સેવની ગામ પાસે, સેવનિ સેવની ગામ રોડની બહાર, કામરેજ જિલ્લો - સુરત, ગુજરાત - 394320 નો રજિસ્ટ્રેશન નંબર, 666.16 ચોરસ માપ (796.72 ચોરસ ચા.) માધ્યા સાથે ચાલે-ન ચાલે દુકાનનો બાંધકામ, માર્ગિજ 184.0 ઓ ચોરસ માપ (202.72 ચોરસ ચા.) માધ્યા સાથે અનિવાર્ય જમીન કુદરતી દુકાનનો રજિસ્ટ્રેશન નંબર (166.05 ચોરસ ચા.) માધ્યા અંતે રસ્તામાં અવિભાજિત શેર માપાવુર 33.05 ચોરસ માપ મિલિયન, કુલ 1022.06 ચોરસ માપ માધ્યા, જે રેવન્યુ સર્વે નંબર 516, જૂના બ્લોક નંબર 556 પર છે, રિસર્વે પાટી, જિલ્લો કામરેજ, કામરેજ, કામરેજ, સુરત.

[illegible]

તારીખ: ૧૬-૦૮-૨૦૨૬ સ્થળ: સુરત	નોંધ: વિવાદની સ્થિતિમાં આ નોટિસનું અંગ્રેજી અનુવાદ માન્ય ગણાશે.	ચીફ મેનેજર અને અધિકૃત અધિકારી બેંક ઓફ મહારાષ્ટ્ર
---------------------------------	--	---

કળપ નોટિસ (સ્થાવર મિલકત માટે)	
જે અંતગત, નીચે સહી કરનાર, કે જે સિક્યુરિટીગેરાન એન્ડ રિસ્કન્ટ્રકચનનું ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એમેક્સ એન્ડ એન્જોસમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઇન્ફ્રસ્ટ્રક્ચર એક્ટ 2002 હેઠળ સમાજનું એકિવલ લિમિટેડ (ના. C16N.615922DL2005PLC136029) (અગાઉ ઇન્ડિયાયુલ્સ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ તરીકે ઓળખાતું હતું) અધિકૃત અધિકારી છે અને કલમ 13(12) ના વાંચન સાથે સિક્યુરિટી ઇન્ફ્રસ્ટ્રક્ચર (એન્જોસમેન્ટ) નિયમ 2002 ના નિયમ 3 હેઠળ આપવામાં આવેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરતાં 30.04.2026 ના રોજ ડિમાન્ડ નોટિસ જારી કરવામાં આવી છે. જેમાં ખરીદદારો જગડા દિનેશભાઈ મૂળબાઈ અને જગડા શ્રદ્ધાબેન દિનેશભાઈ નો નોટિસમાં જણાવેલી લોન બાંધી નં. MHLMRAJ00513079 ના સંપત્તિ કથિત રહેલુના પ્રત્યેક યાચી તારીખથી 60 દિવસની અંદર સિક્યુરિટીનું યુકલ્પી વાચ ત્યાં તુથી 27.04.2026 થી વ્યાજ દરે રૂ. 24.05,130.16 (રૂપિયા ચોવીસ લાખ પાંચ હજાર એકસો ત્રીસ અને સોન પેસે માત્ર) ની સૂચનામાં ઉલ્લેખ કરાયેલી રકમની ભાવે વ્યાજે યુકલ્પણીની તારીખ તુથી પુનઃ યુકલ્પણ કરવા માટે આ સાથે જાણ કરવામાં આવે છે. કર્દદાર આ રકમ યુકલ્પવામાં નિહાજી જવાથી સામાજ્ય જળતાને આ દ્વારા સૂચના આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરતાં દ્વારા સિક્યુરિટી ઇન્ફ્રસ્ટ્રક્ચર (એન્જોસમેન્ટ) - રસન - 2002 સુધિત કાયદો નિયમ 8 સાથે વાંચવાની નીતી કલમ 13(1) પેટા - કલમ (4) હેઠળ તેને રખાયેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને સહી થીયે વર્ણન કરાયેલી મિલકતના પ્રતીકાત્મક બજારો તારીખ 14.08.2026 ના રોજ લેવામાં આવ્યો છે. કળપ નોટિસ કર્જદાર અને જાહેર જળતાને સૂચી ચેતવવામાં આવે છે કે કથિત મિલકતના સોદામાં પડવું નહીં અને જો તે મિલકતને વળતા કોઈ પણ સોદા કરવામાં આવશે તો રૂ. 24.05,130.16 (રૂપિયા ચોવીસ લાખ પાંચ હજાર એકસો ત્રીસ અને સોન પેસે માત્ર) 27.04.2026 ની તારીખ થી અને તેના ઉપર ચકત સમાજનું એકિવલ લિમિટેડ (અગાઉ ઇન્ડિયાયુલ્સ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ તરીકે ઓળખાતું હતું) ના હક્કને આધીન રહેશે. સુરક્ષિત અસ્કયકામીઓને પરત મેળવવા માટે ઉપલવ્ધ મુશ્કયા સંબંધમાં અધિજિયમની નીતી ની પેટા કલમ (8) ની જોગવાઈ મુજબ ઉધાર લેનાર તુ ધ્યાન દેવામાં (આમિત) કરવામાં આવે છે.	
સ્થાવર મિલકતનું પથળ ફલેટ નં.-એએ/301, 78-708 ચો.મી. ત્રીજા માળે બનેલ વિસ્તાર, ‘નંદનગામ’ બિલ્ડીંગ, પ્લોટ નં. 2 થી 5 સુધી બાંધધર્મામાં આવેલ, જમીન માપવામાં આવેલ 1502-07 ચો.મી. મેટર, રાજકોટ સેક્ટમ વિસ્તારમાં, ઓકાલ-ઓ.એસ. નં. 85 (પી) 3, તહેસીલ ચિલ્લો દાખલો- 360002, મુચરાલ. નીચે મુજબ સીમા. પૂર્વ : પાઈડિંગ જગ્યા ઉત્તર : પાઈડિંગ જગ્યા	પશ્ચિમ : ખુલ્લી જગ્યા અને પછી પ્રવેશ દક્ષિણ : લિફ્ટ, પેસેજ અને ફલેટ નં. એએ/302
તારીખ : 14.08.2026 સ્થળ : રાજકોટ	સહી/- અધિકૃત અધિકારી સમાજનું એકિવલ લિમિટેડ (અગાઉ ઇન્ડિયાયુલ્સ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ તરીકે ઓળખાતું હતું)



પટેલ્સ એરટેમ્પ (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ

(CIN: L29190GJ1992PLC017801)

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : પાંચમો માળ, કલ્પના કોમ્પ્લેક્સ, મેનમંગર ફાયર રેટેશન પાસે,
નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦ ૦૦૯. **ઇમેઇલ** : share@patelsairtemp.com **ફોન** : +૯૧-૨૭૬૪૨૮૬૬૩૪/૩૫
ફેક્સ : +૯૧-૨૭૬૪૨૮૬૩૦૧ **વેબસાઇટ** : www.patelsairtemp.com

૩૪મી વાર્ષિક સામાન્ય સભાની નોટીસ, ઇમેઇલનું રજીસ્ટ્રેશન, ડિવિડન્ડ, રેકોર્ડ તારીખ અને રીમોટ ઈ-વોટીંગમાં માહિતી

૩૪મી વાર્ષિક સામાન્ય સભા અને વાર્ષિક અહેવાલ, ૨૦૨૧-૨૬

આથી નોટીસ આપવામાં આણે છે કે પટેલ એરટેમ્પ (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ (ફંપની) ના સભ્યોની ૩૪મી વાર્ષિક સામાન્ય સભા (“એજુએમ”) સોમવાર, ૧૪ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧.૩૦ કલાકે વિકિટો કોન્ફરન્સીંગ (“વીસી”)// અન્ય ઓફિસો વિઝ્યુઅલ માધ્યમો (“ઓએવીએમ”) દ્વારા એજુએમની નોટીસ તેમજ વર્ષ ૨૦૨૧-૨૬ ના વાર્ષિક અહેવાલમાં જણાવેલ કાચો વા પાસદા માટે યોજાશે, જે ફંપની / ડિપોઝીટરી પાટીસીરીંગ / ડિપોઝીટરી// રજીસ્ટ્રાર અને એન્ટ્રી પાસે જે સભ્યોએ તેમના ઇમેઇલ એડ્રેસ રજીસ્ટર્ડ/અપડેટ કરાવ્યા છે તેમને ઇમેઇલથી મોકલવામાં આવી છે. કોર્પોરેટ અફેર્સ મંત્રાલય (એમસીએ) અને સિક્યોરીટીઝ ઓફ એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા(સેબી)એ તેમના વિધિય સરકારીયો દ્વારા એકવચ્ચ સભાને ઓપરેશન પ્રત્યક્ષ બજારી વગર નવી વગર નવી/ઓએવીએમ મારફત એજુએમ યોજવાની પદ્ધતિની રચના કરેલ છે. સભ્યોને એજુએમની નોટીસ અને વાર્ષિક અહેવાલની ફીડબેક લઈને મોકલવાની આવશ્યકતા એમસીએ અને સેબી પરિપત્રો દ્વારા રજૂ કરાયેલ છે. સભ્યો ફક્ત વીસી/ઓએવીએમ મારફત એજુએમમાં ભાગ લઈ શકે છે. એજુએમમાં ખેડાવાની સુચનાઓ અને રીમોટ ઈ-વોટીંગમાં ભાગ લેવાની ચક્રવાત એજુએમમાં ઈ-વોટીંગ મારફત મત આપવાની રીત એજુએમની નોટીસમાં આપેલ છે.

એજુએમની નોટીસ અને વાર્ષિક અહેવાલ ફંપનીની વેબસાઇટ એટલે કે www.patelsairtemp.com અને બીએસઈ લીમીટેડની વેબસાઇટ www.bseindia.com ઉપર ઉપલબ્ધ છે. એજુએમની નોટીસ નેટવર્ક ડિપોઝીટરી સર્વિસીઝ (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ (સીડીએસએન)ની વેબસાઇટ એટલે કે <https://www.evotingindia.com> પર પણ મુકવામાં આવશે. વાર્ષિક અહેવાલ ૨૦૨૧-૨૬ ડાઉનલોડ કરવાની લિંક: <https://www.patelsairtemp.com/pdf/annual-reports/34th-Annual-Report-2025-26.pdf>

સભ્યો કંપનીની ડઝમી એજુએશન માટે ઈવીસસએન પાર્ક કંપનીએ અને ઈમેલ ઈ-વોટિંગનો ઉપયોગ કરી શેરહોલ્ડરોના લોગીન હેઠળ સીડીએસએલ ઈવોટિંગ સીટમાં <https://www.evotingindia.com> માદક ઈવીસસ/એજુએશન માદક ડઝમી એજુએશનમાં હાજર થઈ શકશે. નોંધ લેવી સરખો બેનિયા પાસે ઈ-વોટિંગ માટે યુઝર આઈડી અને પાસવર્ડ સીડીએસ/યુઝર આઈડી અને પાસવર્ડ ભૂતી ગયા છે તેથી મિનિન-સમરસના ટાળવા માટે ડઝમી એજુએશનમાં જણાવેલ ઈવીસસ ઈ-વોટિંગની સુચનાઓ અનુસરણ કરી તે મેળવી શકે છે. સભ્યમાં હાજર થવા માટે સીડીએસ/એજુએશન માટેની લિંક સીડી ઈ-વોટિંગ માટે ડઝમી એજુએશનની નોટીસમાં જણાવેલ યુઝર આઈડી અને પાસવર્ડ મુજબ સમાવે લોગીન થઈ કંપનીના ઈવીસસએનમાં ઉપલબ્ધ છે.

વાર્ષિક અહેવાલ તેમજ એજુએશનની નોટીસની પુરુષો વિગતો જ્યાં ઉપલબ્ધ છે તે વેબલિંક સહીત ચોક્કસ પાયા પરથી પાકતો પત્ર કંપની સભ્યો વેબના ઈઈલ એક્સેસ કંપની અથવા તેના રજીસ્ટ્રાર અને ટ્રાન્સફર એજન્ટ (આરટીએ) અથવા તેમના સંબંધિત ડિજિટાઈઝેડ પાટીશીપન્ટ/ટો પાસે રજીસ્ટર કરાવેલ નથી તેમને મોકલશે.

એક્સ ઈવીસના ઈમેલ એક્સ શેર share@patelsairtem.com ઉપર કંપની નાણાંધિય વર્ષ ૨૦૨૪-૨૬નો ડઝમી વાર્ષિક અહેવાલની ડિઝિટલ નકલો જે સભ્યોએ કોલિસે નં./ડિપીસાઈડી અને કડાઈન્ટ આઈડી જણાવતી અરજી કરેલ છે તેમને મોકલશે.

ઈમેલ ઈવીસ

ડિઝિટલ રજીસ્ટ્રાર શેર હોલ્ડિંગ ઘરાવા સભ્યો માટે કંપનીના ઈમેલ એક્સ શેર share@patelsairtem.com અને આરટીએના ઈમેલ એક્સ bssand@bigshareonline.com ને ઈમેલ કરીને ફોર્મ નં. આઈએસઆર-૧/કંપનીની વેબસાઈટ www.patelsairtem.com ઉપર ઉપલબ્ધ છે) યોગ્ય રીતે ભરીને સીડી કરીને પૂરૂં સમયન કડતાં દરહાલેયો સાથે કંપનીના ઈવીસ અથવા તમારા ડિજિટાઈઝેડ નંબર, પુરૂં રીડરના, ઈમેલ સરનામું અને રજીસ્ટર્ડ કોમ્પાઈલ નંબર તેમજ પાનાકાકડ અને અન્ય દરહાલેયો સાથે (જ્યાંકે સભ્યના રજીસ્ટર્ડ સરનામું સમર્થન કાઢેલ ડિજિટાઈઝેડ લાયસન્સ, પાસવર્ડ, બેંક ડેટેમેન્ટ, આધાર) ની સ્ટેન કરેલ રૂપ પ્રમાણીત નકલ મોકલવી તેમના ઈમેલ એક્સ રજીસ્ટર/સુધારે કરાવવા વિનંતી છે. કિમેટ રજીસ્ટ્રાર શેરહોલ્ડિંગ દરહાવા સભ્યો તમારા સંબંધિત ડિજિટાઈઝેડ પાટીશીપન્ટ/ટો વેબની પાસે તેમ તમારા કિમેટ એક્સ ઈવીસ નંબરમાં સંચાલન કરાવો છો તેમની માદક તમારા ઈઈલ એક્સ સુધરાવા વિનંતી છે.

ડિવિડન્ડ

સામ્યોએ નોંધ લેતી કે બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર્સે ૩૦ મે, ૨૦૨૬ ના લેખ યોજાયેલ તેમની બેઠકમાં ૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૬ ના લેખ પુરુષ થતાં વર્ષ માટે રૂ. ૧૦/- ના રેટ હેઠાં રૂ. ૩.૦૦ (એક રૂ. ૩૦ રૂ. ૨૬)ના ડિવિડન્ડની ભતાવણ કરી છે. સિક્યોરીટીઝ અને એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા (સિક્યોરીટીઝ ઓબ્લિગેશન્સ અને ડિસકલોઝર રીકવાયરમેન્ટ્સ) નિયમોના, ૨૦૧૫, મુદ્દા ૨૯લ અનુસાર ડિવિડન્ડ જે ઓર્ગેનિઝેશનમાં સામ્યો દ્વારા મંજૂરી મળે તો, સામ્યોને તેમજ ડ્રીગ્રીઝના સ્વયંને સિક્યોરીટી હોલ્ડિંગ ધરાવતા સામ્યોને પણ ફક્ત ઇલેક્ટ્રોનિક સ્વયંને ચુકવવામાં આવશે. ડિવિડન્ડ મેગલાવમાં વિતરણના ટાણામાં માટે, શેરહોલ્ડરને તેમની એક વિગતો તેમના ડ્રીગ્રીઝ પાટીશીપ્સ પાસે (ડિમીટીઝાલાવાઈઝ સ્વયંને શેર ધરાવતા હોય તો) અને કંપનીને share@patelsairtemp.com પર ઇમેઇલ કરીને (જે ડ્રીગ્રીઝ સ્વયંને શેર ધરાવતા હોય તો) મુદ્દા ધાવવા વિનંતી છે. શેરહોલ્ડરને સરખાપરવાહક અને સરખા ચુકવણીની ખાતરી માટે તેમના સંબંધિત ડ્રીગ્રીઝ પાટીશીપ્સ પાસે તેમના ઇમેઇલ આઈડી અને કેવાયસી વિગતો વગેરે મુદ્દાવવા વિગત વિનંતી છે.

રેકોર્ડ તારીખ

કંપની તારીખ, ૨૦૧૩ની કલમ ૯૧ અને તે હેઠળ નિયમો અને સેબી સિક્યોરીટીઝ નિયમોના નિયમન ૪૨ અન્વયે, કંપનીએ, ઓર્ગેનિઝેશનમાં શેરહોલ્ડરના ડિવિડન્ડ મંજૂર થાય તો, ૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૬ના લેખ પુરુષ થતાં વર્ષ માટે ડિવિડન્ડ મેગલાવ માટે હકદાર સામ્યો નક્કી કરવા માટે રેકોર્ડ તારીખ તરીકે ૨૧ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૬ નિયત કરેલ છે અને નોંધેલ છે.

ડિવિડન્ડ પર ચેસ્ટ

કાંચના બેંક એક્ટ, ૨૦૨૦ મુજબ, ડિવિડન્ડની આવક શેરહોલ્ડરોના કબજામાં કરવાપર બનશે જે ૧૫ એપ્રિલ ૨૦૨૦થી લાગુ છે અને કંપનીએ ઇન્ડમ્ડ એક્ટ, ૧૯૬૨ (“આઈટી એક્ટ”) માં જણાવેલ છે દત્તે મુજબ સભ્યોને ચુકવેલ ડિવિડન્ડમાંથી ૬૪ (“ટીકીંગેસ”) કાપવા અવાશ્યક છે. વિવિધ કેટેગરીઓ માટે જણાવેલ છે નોટીસ / સતવલવાઈ / ટીકીંગેસની શરતો અને તેની પૃથ્વી વિગતો / દસ્તાવેજો માટે સભ્યોના આઈટી એક્ટ અને આ સંબંધિત એજ્યુટીઓની હોદ્દી જેવા વિનંતી છે જે સભ્યોએ ૨૦ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૦ ના રોજ ધરાવેલ મોકલવામાં આવી છે. સામાન્ય રીતે ટીકીંગેસ અવાશ્યકતાઓનું પાલન થઈ શકે તે માટે સભ્યોને તેમના ટેસીડેન્સીયલ રેટરેસ, પેન, આઈટી એક્ટ મુજબ કેટેગરી તેમના ડિપોઝીટરી પાસે અથવા ક્રીડીટડ સ્વયંએ ચેસ્ટે ધરાવતા હોય તો કંપનીને share@upstasairtemp.com પર ઇમેઇલ મોકલીને પૂર્ણ કરાવવા અને / અથવા સુધારવા વિનંતી છે.

ઇ-વોટીંગ માહિતી

કેપ્ટન કાચદા, ૨૦૧૩ ની કલમ ૧૦૮ અને કંપની (વ્યવસ્થાપન અને પ્રચારણ) નિયમો, ૨૦૧૩ સુધારેલ ના નિયમ ૨૦ અને સેબી લિસ્ટીંગ રેગ્યુલેશનના નિયમન ક્રમ અને ઇ-વોટીંગ યુટીલિટી ઓફ કંપની ની કેટેગરી ઓફ ઇન્ડિયા (આઇસીએસઆઇ) દ્વારા સર્વી કરવાલે જનરલ સભાઓ પરના સેકેટરીસીટી નોટીસ (ઓસસી) પર સાચા વાંતા ઓસસીઓ પરિણો અને સેબી પરિણો ના નુનુનપાના કાગળો ની સીટીસીસસસસ દ્વારા પૂરી પાડાયેલ ઓજુએમની નોટીસ પર પાડવાના ઓજુએમની નોટીસમાં જણાવેલ ક્રાકમગ્રી/કરાઓના સંકલમાં તેના સમયોનો રીમેટ ઇ-વોટીંગ સવલત અને ઓજુએમમાં ભાગ લેનાર સમયો માટે ઓજુએમ દરમિયાન ઇ-વોટીંગ સીસ્ટમની મત આપવાની સવલત આપી રહી છે.

ઇ-વોટીંગ પ્રક્રિયા ૩૪મી ઓજુએમની નોટીસમાં તેમજ સીટીસીસસસ દ્વારા સમયોને મોકલેલ ઇમેઇલમાં ઓજુએમની નોટીસ તેમજ વાર્ષિક રહેવાલ સાચા તિલકવાલ છે.

(૧) એનુલોમની નોટીસ તારીખ ૮ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૬ ની જણાવેલ સામાન્ય કામગીરી ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમોએથી મતાનુ મારફત પાર પાડવામાં આવશે.

(૨) રીનૉટ ઇ-વોટીંગની સાચાઈ, એનુલોમમાં મતાનુ અને એનુલોમની ઇમેઇલ માટેની ટીડ-ઓફ તારીખ ૭ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ સુધી.

(૩) રીનૉટ ઇ-વોટીંગની સાચાઈઓના ગુણવત્તા, ૧૦ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ ના રોજ (અથવા ૬.૦૦ કલાક) થી શરૂ થશે અને એપ્રિલ, ૧૩ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ ના રોજ (સાંજ ૫ કલાક) થી થશે. જણાવેલ તારીખ અને સાંચ પછી રીનૉટ ઇ-વોટીંગ માટે ગણાશે નહીં.

(૪) જે વ્યાકતિનું નામ ૬-ઓફ તારીખના રોજ રજીસ્ટર ઓફ ઇ-વોટિંગ ઓફ મેમ્બર અથવા ડિપુટી ઇન્ચાર્જ ડ્રાઇવ સંચાલિત લાભાર્થી માલિકીના રજીસ્ટરમાં નોંધાયેલ છે કે કંઈ તે જ રીનૉટ ઇ-વોટીંગ, એનુલોમમાં ઇ-વોટીંગની સાચાઈ મેળવવા અને એનુલોમમાં વીસી/ઓએવીએસ મારફત પાયા લેવા નફાકારક ગણાશે.

(ક) નોટોની રાશની પછી કંપનીના જેસો માત્ર કન્ટેનર અને કંપનીની સાચા બનનાર અને ૬૨-ચોટ તારીખ ૨૭ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૬ ના તેજ જેસો ધાવતી કોર્પોરેશન વ્યવસ્થિત investor@digishareonline.com અને bssash@digishareonline.com પર અરજી મોકલવાને લોગીન વિગતો અને પાસવર્ડ / સીક્રેટના નંબર મેળવી શકે છે. ખેતે જો તેમને પહેલેથી જ સીડીએસએસ માટે પાસેટોઈઝ-કોર્ટોઈઝ માટે રજિસ્ટર હોય તો તેમને તમાસ માલુ મુજબ કંપની અને પાસવર્ડની માત્ર આપવામાં પા કાબજોઈઝ કરી શકો છે.

(ક) જે સમયે તમામ પહેલે ચાલુ-કોર્ટોઈઝથી તેમના માત્ર આચ્યા છે તે સમયમાં પા કાબજોઈઝ કરી શકે છે પરંતુ કંપની રેમના માત્ર આપવા હકદાર ગણાશે નહીં.

(ક) કંપનીએ જોઈ પ્રિન્ટ એસ. ડાઉ. વ્યવસ્થાવિધિ કંપની સેક્રેટરી (સીઓપી) ને: ૧૧૧૩૩ અને મેમ્બરશીપ ને: ૨૬૨૩૩ ની રીમોટ-કોર્ટોઈઝ અને

અગ્રુજીમમાં ઇ-વોટીંગના ન્યાયી અને પારદર્શક રીતે રજુદીનાઘટક કરવા માટે રજુદીનાઘટક તરીકે નિમણુક કરી છે.

કોઈપણ સત્ત્વેને રમેશદ ઇ-વોટીંગ, અગ્રુજીમમાં ઇ-વોટીંગ અને વીલી /ઝોરોવોલીએ દ્વાર અગ્રુજીમમાં ભાગ લેવા સંબંધિત કોઈપણ પ્રશ્ન અથવા સમસ્યા હોય તો, તેઓ હેલ્પ સેક્શન હેઠળ www.evotingindia.com પર ઉપલબ્ધ વાઈવાર પુજાત પ્રશ્નો ("FAQs") અને ઇ-વોટીંગ મેન્યુઅલ નેઈફ રીડ કરી અથવા helpdesk.evoting@cdsindia.com પર મેલ લખી શકે છે. સીક્રીએસઅસના સીનીયર મેનેજર જી રાકેશ દલવીયો ટોલ ફ્રી નં. ૧૮૦૦ ૨૧ ૦૮૯૧૧ ઉપર સંપર્ક કરવા નિમિત્ત લે છે.

આ નોટીસ કંપનીની વેબસાઈટ www.patelsairtemp.com અને સીડીએસએલની વેબસાઈટ www.evotingindia.com પર પણ ઉપલબ્ધ છે.

પટેલ્સ એરટેમ્પ (ઈન્ડિયા) લીમિટેડ વતી
સહી/-
(નિમિલ એમ. પટેલ)
સ્થળ : રૂઢનપુર (જિલ્લો: ગાંધીનગર)
કંપની રેકૉર્ડર અને કમ્પ્લાયન્સ અધિકારી

 **KALYANI INVESTMENT COMPANY LIMITED**
CIN : L65993PN2009PL134196
Regd. Office : Mundwaha, Pune – 411 036, Maharashtra, India
Tel No. : +91-020-66215000
Email : investor@kalyani-investment.com Website : www.kalyani-investment.com

REMINDER - III TO SHAREHOLDERS REGARDING OPENING OF SPECIAL WINDOW FOR TRANSFER AND DEMATERIALISATION OF PHYSICAL SECURITIES

In continuation to SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 2, 2025, Notice is hereby given to inform that in order to further facilitate the investors to get rightful access to their securities, SEBI vide its Circular No. HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-PoD/1/3750/2026 dated January 30, 2026 has opened another Special Window for transfer and dematerialisation ("demat") of physical securities which were sold / purchased prior to April 1, 2019.

This Special Window shall be open for a period of one year from **February 5, 2026 to February 4, 2027** and shall also be available for such transfer requests which were submitted earlier and were rejected / returned / not attended to due to deficiency in the documents / process / or otherwise.

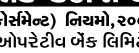
Eligible shareholders are requested to contact the Company's Registrar and Transfer Agent (RTA) MUFG Intime India Private Limited at email ID investor.helpdesk@in.mrms.mfg.com or at their office at Block N-02, Akshay Complex, 2nd Floor, Off Dhule Phate Road, Near Ganesh Mandir, Pune 411 011 or the Company at investor@kalyani-investment.com for further assistance.

During this period, the securities so transferred shall be mandatorily credited to the transferee, only in demat mode, once all the documents are found to be in order by RTA and shall be under lock-in for a period of one year from the date of registration of transfer. Such securities shall not be transferred / lien-marked / pledged during the said lock-in period.

Accordingly the concerned shareholders are advised to lodge or re-lodge the fully executed transfer deeds along with all requisite documents, complete in all respects, with the Company's RTA.

For Kalyani Investment Company Limited
Nihal Gupta
Company Secretary & Compliance Officer

Place : Pune
Date : August 10, 2026



Saraswat Co-operative Bank Ltd.
(Scheduled Bank)

સાંકેતિક કબળા નોટીસ

(સિક્કોવારોની ઇબ્બરેટર (એન્કોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના (નિયમ ૮) હેઠળ)

જત જણાવવાનું કે સારસ્વત કો-ઓપરેટીવ બેંક લિમિટેડ ના નીચે સંજોગો કન્નારા અધિકૃત અધિકારી સિક્કોવૃટિદાઓના અને કિલ્લકુટ્ટણના ઓફો કાફળાનિશ્ચય ઓસેટ અને ઇબ્બરોસમેન્ટ ઓફ સિક્કોવારોની ઇબ્બરેટર ઓફેટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ના પૂર્વ) અને સિક્કોવારોની ઇબ્બરેટર (એન્કોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ નીચે સંધાવી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ મોટી સત્તાના હેઠળ તોચો તારીખ ૨૬.૦૫.૨૦૨૨ ના રોજ બંને મોડાળા નોટીસ પ્રતી કરી મૂળ દેવાયાર : મેસર્સ શ્રી રાધે કૃષિ મેલ અને સહ-દેવાયારો : શ્રી દિલિપ જગદીશભાઈ મોકેત અને શ્રીમતી લતાબેન પ્રકાશભાઈ મોકેત અને ગીરવેદારો : શ્રી હરિદેવ પ્રકાશભાઈ મોકેત અને તે પહેલા કડીનાસ હજાર છસો ચોલ પુરા કડ. ૯૮,૩૬,૬૧૪/૧/ (સાંકે રૂપિયા અઠ્યાણ લાખ અઠ્યાણસાઈ હજાર છસો ચોલ પુરા) તા. ૨૧-૦૫-૨૦૨૨ મુજબ વતા ૨૦ દિવસની અંદર તેના પરનું વ્યાજ અને મૂળ દેવાયાર : મેસર્સ શ્રી રાધે કૃષિ મેલ અને સહ-દેવાયારો : શ્રી દિલિપ પ્રકાશભાઈ મોકેત અને શ્રીમતી લતાબેન પ્રકાશભાઈ મોકેત અને ગીરવેદારો : શ્રી હરિદેવ પ્રકાશભાઈ મોકેત ને બીજા કડીનાસ નોટીસમાં જણાવત રહ્યો. ૧, ૨૨, ૮૦, ૧૫૯/- (સાંકે રૂપિયા એક કરોડ છઠ્ઠીસ લાખ એસી હજાર એકસો ઓગણસાઈ પુરા) તા. ૨૧-૦૫-૨૦૨૨ મુજબ વતા તેના પરનું વ્યાજ જણાવતો હોવાનો બેનજવાવોની તારીખથી ૨૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

મૂળ દેવાયાર : સહ-દેવાયારો : ગીરવેદારો રક્મની ચુકવણી કરવામાં નિફળ હોવાથી સહ-દેવાયારો/ગીરવેદારો/ગીરવેદારો અને જાહેર જનાનો નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સંજોગો કન્નારા સિક્કોવારોની ઇબ્બરેટર (એન્કોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ નીચે સંધાવી ઓફેટની કલમ ૧૩(૧) પેટા કલમ (૮) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરી ઓફેટ અહીં નીચે જણાવત મિકલતનો સાંકેતિક કબળો ૨૬ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૨ ના રોજ પાઈ લીધો છે.

સત્તા કરીને મૂળ દેવાયાર/સહ-દેવાયારો/ગીરવેદારો અને જાહેર જનાનો સા મલિલ સત્તા કોઈ સોસી ન કરવા સાથે કરવામાં આવે છે અને મિકલત સત્તાનો કોઈપણ ઓફો સારસ્વત કો-ઓપરેટીવ બેંક લિમિટેડના કડ. ૯૮, ૩૬, ૬૧૪/૧/ (સાંકે રૂપિયા અઠ્યાણ લાખ અઠ્યાણસાઈ હજાર છસો ચોલ પુરા) અને કડ. ૧, ૨૨, ૮૦, ૧૫૯/- (સાંકે રૂપિયા એક કરોડ છઠ્ઠીસ લાખ એસી હજાર એકસો ઓગણસાઈ પુરા) તા. ૨૧-૦૫-૨૦૨૨ મુજબ વતા તેના પરનું વ્યાજ.

સિક્કોવારો એસેટ પર મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમથના સંતોંદમાં ઓફેટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮)ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે મૂળ દેવાયાર/સહ-દેવાયારો / ગીરવેદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સવારવ નિલકલનું વર્ણન

૧) “સા નિયમને ઘડવો” તરીકે ઓળખાતી મેળવણી, પહેલા મળો ઓફિસ નં. ૧૦૧ બી ૧૦૪ ગાંધીનંદા વાણિક્યક મિકલતો, જે સર્વ નં. ૪૪, ૨૬૧૬ વાણિક્ય કસ્ટીમ નં. ૧ (એસટી), કાનૂનવ પોલે નં. ૨૩૩ પેઈ નં. ૩૦, સત્તા પોલે નં. ૨ મોખે: ઓલવ, તાલુકો: રાવણ, જિલ્લો અને પટા જિલ્લો: અમાદવા (લેખજીળ આસારે ૨૪, ૧૫૭ ચોરસ મીટર) સાંકે ઓફિયા + સુકીરણ (મળીન) મળીન પર સિલ્લ છે, જે દિશિરા પ્રકાશભાઈ મોકેતની માલિકીની છે, જે વેસાહ દરેકવારે જુનની પચીસે મુજબ સોસી ધરાવે છે : પટા: માર્જિન સ્લેસ પાઈ ૧૫, ૧૫૫૫ : પેસેજ : સોડી કેસ પાઈ પેસેજ, ઉત્તર: દુકાન નં. ૧૦૫, ૧૦૬, ૧૦૭ અને પેસેજ, દક્ષિણ: પેસેજ અને લિકટ

અધિકૃત અધિકારી
સારસ્વત કો-ઓપરેટીવ બેંક લિમિટેડ

તારીખ : ૧૬.૦૮.૨૦૨૬

સત્તા : અમાદવા


GULSHAN
POLYOLS LIMITED

GULSHAN POLYOLS LIMITED
(CIN: L24231UP2000PLC034918)

Regd. Office: 9th K.M., Jansath Road, Muzaffarnagar - 251001, Uttar Pradesh, India

Corporate Office: G-81, Preet Vihar, Delhi-110092, India

Email: cs@gulshanindia.com | Website: www.gulshanindia.com | Tel: 011-49999200 | Fax: 011-49999202

NOTICE OF THE 26TH ANNUAL GENERAL MEETING

NOTICE is hereby given that the 26th Annual General Meeting ("AGM") of the Members of Gulshan Polyols Limited ("the Company") is scheduled to be held on **Friday, September 11, 2026 at 01:00 P.M. (IST) at The Solitaire Inn Hotel, 6 Mile Stone, Meerut Road, National Highway 58, Muzaffarnagar, Uttar Pradesh-251001**, to transact the business as set out in the Notice of AGM dated **August 06, 2026**.

In compliance with the General Circular No. 14/2020 dated April 08, 2020 and subsequent circulars issued in this regard, the latest being Circular No. 03/2025 dated September 22, 2025 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and Circular No. SEBI/HO/CFD/-POD-2/P/CIR/2024/13 dated October 03, 2024, issued by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") and all other relevant Circulars issued by MCA and SEBI in this regard, from time to time, the dispatch of Annual Report of the Company for the Financial Year 2025-26 ("Annual Report") including the Notice of the 26th AGM has been completed on **August 18, 2026**, by electronic mode only to those Members whose email addresses are registered with the Company or M/s Alankit Assignments Limited ("RTA") and Depository Participant(s) ("DPs") as on Friday, August 14, 2026.

Further, pursuant to Regulation 36(1)(b) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended, a letter wherein the web-link, including the exact path and the QR code, where complete details of the Annual Report are available was also sent to the Shareholders, whose e-mail IDs are not registered with Company or Alankit Assignments Limited, RTA or with the Depository Participant. The Annual Report for FY 2025-26 including the Notice of the AGM is available on the website of the Company at www.gulshanindia.com and website of BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com and on the website of NSDL at www.evoting.nsdl.com.

INSTRUCTIONS FOR REMOTE E-VOTING AND VOTING AT THE AGM

- Pursuant to Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, and Secretarial Standards-2, the Company is pleased to provide the facility to Members to exercise their right to vote by electronic means on the resolutions proposed to be passed at the AGM.

- The Members holding shares either in physical or in dematerialized form, as on **Friday, September 04, 2026**, being the cut-off date, shall cast their vote electronically through electronic voting system of NSDL at evoting@nsdl.com. A person whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on cut-off date shall only be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as voting at the AGM by ballot papers.
- The voting rights of the Members shall be in proportion to their share of the paid-up equity share capital of the Company as on **Friday, September 04, 2026** (cut-off date).

- The Remote E-voting shall **commence on Tuesday, September 08, 2026, at 9:00 A.M. (IST) & shall be available till Thursday, September 10, 2026 at 5:00 P.M. (IST)**. The remote e-voting module shall be disabled for voting at 05:00 pm on Thursday, September 10, 2026. Once the vote on a resolution is cast by the Member, the Member cannot modify it subsequently.
- The remote e-voting module will be disabled by NSDL thereafter and Members will not be allowed to vote electronically beyond the said date and time.

- Any person who becomes Member of the Company after dispatch of the Notice of the AGM and holds shares as on the cut-off date of the e-voting i.e. **Friday, September 04, 2026** may obtain the User ID and password inter alia by sending a request at investorsrelation@gulshanindia.com & evoting@nsdl.com. The detailed procedure for obtaining User ID and password is also provided in the Notice of the Meeting which is available on Company's website. If the Member is already registered with Company for e-voting, he can use his existing User ID and password for casting the vote through remote e-voting.

- The procedure of electronic voting is available in the Notice of the AGM as well as in the email sent to the Members by NSDL. In case of any queries/grievances, you may refer to the "Frequently Asked Questions" (FAQs) for Members and "e- voting user manual" for Members available in the downloads section of the e- voting website of NSDL <https://www.evoting.nsdl.com>.
- Mr. Tanuj Vohra Practicing Company Secretary (Membership No. 5621 & CP No. 5253) Partner of M/s. TVA & Co. LLP, Company Secretaries has been appointed as the Scrutinizer to Scrutinize the voting process before and during the AGM in a fair and transparent manner.

- The facility for voting through ballot papers shall be made available at the AGM and the Members attending the AGM who have not casted their votes by remote e-voting shall be able to vote at the AGM through Ballot Papers.

Registration of E-mail ID and KYC details

Shareholders holding Shares in Physical Mode: Such Shareholders are requested to register their E-mail ID with the Registrar and Share Transfer Agent ("RTA") of the Company viz. Alankit Assignments Limited by sending request to Company's RTA on rtat@alankit.com and to the Company at investorsrelation@gulshanindia.com. The said request to be accompanied with FORM ISR-1 for KYC updation.

Shareholders holding Shares in Dematerialized Mode: Such Shareholders are requested to register their E-mail ID with the relevant Depository Participant(s).

In case of any queries/difficulties in registering the e-mail address, Shareholders may write to RTA at rtat@anilkrit.com or to the Company at investorsrelation@qulshanindia.com.

Those physical shareholders who have not yet submitted Form ISR- 1, ISR-2, ISR-3/SH-13 are requested to submit the same to RTA/ Company at earliest. Those shareholders who are holding shares in dematerialized mode are requested to ensure that aforesaid KYC details and nomination are updated with their depository participants.

Dividend and Book Closure

Notice is further given pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 read with Rule 10 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 42 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 that the Register of Members and Share Transfer Books of the Company shall remain closed from **Saturday, September 05, 2026 to Friday September 11, 2026** (both days inclusive) for the purpose of Annual General Meeting and the Record date for the purpose of payment of dividend is Friday, August 28, 2026.

Tax on Dividend, if declared at the AGM

Pursuant to the latest Finance Act, dividend income will be taxable in the hands of Shareholders with effect from April 1, 2020. The Company shall therefore be required to deduct Tax at Source at the applicable rates at the time of making payment of the said Dividend, if declared at the AGM.

The TDS rate may vary depending on the residential status of the Shareholder and the documents submitted by the Shareholders and accepted by the Company in accordance with the provisions of the Income Tax Act, 2025. For the applicable rates for various categories, the Shareholders are requested to refer to the latest Finance Act and amendments thereof.

Members are requested to refer the AGM Notice for details of TDS rates, exemption documents and procedure for submission of relevant documents.

All communications/ queries with respect to dividend should be addressed to our RTA, Alankit Assignments Limited to its email address: rtat@alankit.com or to the Company to its email address: investorsrelation@gulshanindia.com.

Date: August 18, 2026
Place: Delhi